

Dębowe Tarasy

PARTNER
STRONY5 lat osiedla
Dębowe Tarasy

DARMOWY ROK W DĘBOWYCH TARASACH

Marzenia się spełniają. Mysłowiczanie Marek Kubica jednocześnie spełnił te dotyczące pracy i mieszkania. Niebawem na 12 miesięcy zamieszka na luksusowym osiedlu w Katowicach, a czynsz przez ten czas płacić będzie za niego inwestor

Milena Nykiel

- Wciąż nie mogę w to uwierzyć - mówi Marek Kubica, 30-letni nauczyciel z Mysłowic. I choć do nowiutkiego mieszkania w budynku, który powstał w ramach III etapu inwestycji austriackiej firmy IMMO-FINANZ Group, wprowadzić ma się dopiero w czerwcu, przyznaje, że już pakuje walizki.

- Niewątpliwie jest to szansa na coś nowego w życiu: poznanie nowych ludzi, którzy pewnie w podobnym czasie będą wprowadzać się do apartamentów na Dębowych Tarasach, szansa na pomieszkanie na jednym z najbardziej luksusowych osiedli w Katowicach, a co więcej - na spełnienie jeszcze jednego marzenia - mówi pan Marek i zaraz wyjaśnia: - Zawsze chciałem dojeżdżać rowerem do pracy, teraz będzie to możliwe, bo odległość od mieszkania do firmy Webanywhere, gdzie pracuję jako specjalista do spraw jakości, będzie wynosiła niecałe 2 kilometry. Niewiele dalej lokator nowego mieszkania będzie miał do Uniwersytetu Śląskiego, gdzie pisze rozprawę doktorską.

Czym jest „grdądzka”?

Kubica jest laureatem ogłoszonego jesienią zeszłego roku konkursu połączonego z rekrutacją do kilku działających w Katowicach firm z usługami nowoczesnych technologii. Na liście znalazły się: ArcelorMittal Shared Service Centre Europe, Capgemini, Display Link, IBM, ING Bank Śląski, Kamsoft, Kroll Ontrack, LGBS Polska, PwC, Unilever, Wasko, Webanywhere oraz Wipro. - To był taki czas, gdy te firmy poszukiwały pracowników. Chcieliśmy im pomóc, a jednocześnie ułatwić znalezienie dobrej pracy kandydatom. Nadrzędnym celem konkursu było jednak udowodnienie, że Katowice to dobre miejsce do mieszkania i do pracowania - mówi Marcin Stańczyk z wydziału promocji katowickiego magistratu.

Zasady konkursu były proste, wystarczyło odpowiedzieć na któreś z czterech konkursowych pytań. Te okazały się jednak dość nietypowe. Czym może być „grdądzka”, jak wydać



Marek Kubica

Nikt lepiej nie opisze wrażeń z testowania Katowic niż osoba nigdy tu wcześniej niemieszkająca

10 mln dolarów, co można dla odmiany znaleźć w Katowicach albo jak szukać igły w stogu siana? - uczestnicy konkursu musieli wykazać się ogromną kreatywnością. - Warunkiem uczestniczenia w konkursie był też fakt, że pozytywnie przejdzie się proces rekrutacji i staż w którejś z firm biorących udział w konkursie - zaznacza Stańczyk. Nie ukrywa, że motywacja do walki była duża. - O nagro-

dę postarał się inwestor osiedla Dębowe Tarasy, z którym już wcześniej współpracowaliśmy - mówi przedstawiciel magistratu w Katowicach. W ten sposób Marek Kubica, który rywalizował początkowo ze 167 osobami zgłoszonymi do konkursu, już niebawem w ramach nagrody zamieszka w dwupokojowym, umeblowanym mieszkaniu na katowickim osiedlu Dębowe Tarasy. Przy czym czynsz przez ten czas w ogóle nie będzie go interesował. Taki obowiązek wziął na siebie deweloper.

Park, market i praca

Jeśli dostęp do tego wszystkiego mamy w niewielkiej odległości, można mówić o idealnym miejscu do mieszkania. A wszystkie te warunki z pewnością spełniają Dębowe Tarasy. - To

DĘBOWE TARASY SIĘ ROZROSŁY**317 luksusowych mieszkań**

Trzeci etap inwestycji na katowickim osiedlu Dębowe Tarasy dobiega końca. Pierwsi lokatorzy już zaczynają się urządzać.

W ramach dwóch pierwszych etapów budowy Dębowych Tarasów do użytku oddano ponad 500 mieszkań. Trzeci etap projektu objął budowę 317 nowych lokum. Chętnych do zamieszkania nie brakuje, bo osiedle ma wiele zalet. Jedną z nich jest bardzo atrakcyjna lokalizacja: w centrum Katowic, w pobliżu Parku Śląskiego (d. WPKiW) oraz Silesia City Center, a do tego w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych Górnego Śląska. Zainteresowani zakupem mieszkania wskazują też na estetykę osiedla. Architektura Dębowych Tarasów nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji. Jej znakiem szczególnym są budynki o kaskadowej architekturze oraz bardzo widne mieszkania. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania (np. wykończenie powierzchni

wspólnych, szybkie windy, dużo zieleni na terenie osiedla). Wjazd na osiedle jest monitorowany, lokatorzy korzystają z pilota oraz kart dostępu. W 2008 roku projekt i realizacja już wybudowanej części osiedla uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oskarem budownictwa, tj. Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach, oraz tytułem „Best Development” w konkursie CNBC European Property Awards.

Dla kupujących nie bez znaczenia jest też inwestor, który wybudował osiedle. IMMOFINANZ Group to jedna z największych w Europie firm z branży nieruchomości. Jest notowana w indeksie ATX na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od momentu założenia w 1990 r. zgromadziła portfolio wysokiej klasy nieruchomości, które obecnie obejmuje ponad 1600 wysoko notowanych nieruchomości o wartości około 10,1 mld euro. ●

nowoczesne osiedle w śródmieściu, w pobliżu miejskich rozrywek, ale też terenów rekreacyjnych. Idealne dla młodych ludzi - mówi Janusz Olesiński, dyrektor projektu Dębowe Tarasy III. W ramach tego trzeciego etapu powstało 317 komfortowych i nowoczesnych mieszkań. 100 z nich - znajdujących się w niższych budynkach - właśnie otrzymało pozwolenie na użytkowanie. Oznacza to, że pierwsi lokatorzy mogą rozpocząć prace wykończeniowe i niebawem wprowadzą się do nowych mieszkań. Objęte pozwoleniem na użytkowanie budynki mają po 5 kondygnacji, w każdym z nich oddano do użytku 50 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni. Połowa z tych lokali jest już sprzedana.

Do jednego z mieszkań zbudowanych przez austriackiego dewelope-

ra już za kilka tygodni wprowadzi się Marek Kubica. - Byłem już w środku osiedla i muszę powiedzieć, że robi wrażenie. Budynki są designerskie, a otoczenie coraz bardziej zielone. W dodatku pod nosem będę miał duży hipermarket i piękny park, w którym można jeździć na rowerze czy rolkach - mówi 30-letni mysłowiczanie.

Zastanawia się nad założeniem bloga na temat mieszkania w Katowicach. - Ten rok życia w stolicy województwa, na jednym z najbardziej prestiżowych śląskich osiedli, z pewnością będzie obfitował w ciekawą sytuację. To będzie takie „testowanie” Katowic, a nikt lepiej nie opisze swoich wrażeń z testowania miasta i jego możliwości, niż osoba nigdy tu wcześniej niemieszkająca - przekonuje mysłowiczanie. ●