

Modny adres: Dębowe Tarasy

Agnieszka Zielińska
dodatki@dz.com.pl

Projekt osiedla „Dębowe Tarasy” w Katowicach nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem szczególnym jest kaskadowa architektura. Obecnie inwestor IMMOFINANZ GROUP realizuje III etap przedsięwzięcia, w ramach którego powstanie ponad 300 mieszkań.

Kompleks „Dębowe Tarasy” wyróżnia dogodna lokalizacja w centrum miasta. Nie tylko łatwo stąd dotrzeć do miejskiej infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych stolicy regionu. Osiedle znajduje się też blisko największego w Europie parku miejskiego („Park Śląski”, dawny WPKiW) oraz wielofunkcyjnego centrum handlowego „Silesia City Center”.

Elegancka architektura kaskadowa

W ramach III etapu inwestycji powstało 317 komfortowych i funkcjonalnych mieszkań w trzech budynkach: 11-kondygnacyjnym oraz dwóch 5-kondygnacyjnych. Miesz-

kania jedno-, dwu-, trzy- lub czteropokojowe mają metraż od 26 do 110 mkw.

Budynki w osiedlu są wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz obszerne tarasy, ogródki lub balkony. Teren osiedla jest monitorowany, wejście jest możliwe za pomocą pilota lub kart dostępu.

Charakterystyczna dla osiedla „Dębowe Tarasy” kaskadowa architektura zapewnia mieszkańcom dobre nasłonecznienie, jak również ładny widok na panoramę miasta. Budynki zdobi harmonijne połączenie naturalnych, ciepłych i chłodnych elementów. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania. Na uwagę zasługują np. starannie wykonane powierzchnie wspólne i szybkie windy. W osiedlu, mimo lokalizacji w sercu miasta, jest także dużo zieleni.

Wynajem jak lokata rentierska

– Zakup mieszkania w osiedlu „Dębowe Tarasy” i jego wynajęcie może być źródłem dodatkowego dochodu. Taka inwestycja chroni



W ramach III etapu inwestycji „Dębowe Tarasy” w Katowicach powstanie 317 mieszkań w trzech budynkach

kapitał przed inflacją, a także stanowi swoistą lokatę rentierską. Stopa zwrotu z inwestycji może sięgać nawet 10 proc. netto rocznie. Mieszkania w osiedlu „Dębowe Tarasy” wynajmują się niemal-

że „od ręki”, a stawki za wynajem osiągają stołeczny poziom – przekonują przedstawiciele inwestora IMMOFINANZ GROUP.

Klienci inwestycyjni mogą skorzystać z programu, w ramach

którego zespół dewelopera i współpracującej agencji wyreżyserowały ich w czynnościach związanych z aranżacją wnętrza, wynajęciem mieszkania i zarządzaniem taką inwestycją. W najkorzystniej-

Inwestor

● IMMOFINANZ GROUP,

Biuro Sprzedaży:
ul. Chorzowska 109a,
Katowice,
tel.: 32/353-30-10,
tel.: 32/353-30-11,
www.debowetarasy.pl,
sprzedaz@deboweretaras.pl

szej z opcji inwestorzy otrzymują gwarancję wynajmu mieszkania przez dwa pierwsze lata od jego zakupu.

Uhonorowany „Oskarem” budownictwa

W 2008 roku projekt i realizację dwóch pierwszych etapów osiedla uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. „Oskarem” budownictwa, czyli Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach oraz pięciogwiazdkowym tytułem „Best Development” w konkursie CNBC European Property Awards.

Inwestorem i deweloperem osiedla jest firma IMMOFINANZ GROUP – austriacki potentat rynku nieruchomości. ●