

Nowoczesna, wielkomiejska elegancja

Agnieszka Zielińska
dodatki@dz.com.pl

Projekt osiedla Dębowe Tarasy w Katowicach nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem szczególnym jest kaskadowa architektura. Obecnie inwestor IMMOFINANZ GROUP realizuje III etap przedsięwzięcia, ponad 300 mieszkań.

Kompleks Dębowe Tarasy to nowoczesne osiedle w centrum Katowic. Wyróżnia go dogodna lokalizacja. Nie tylko łatwo stąd dojechać do miejskiej infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych stolicy regionu, ale osiedle znajduje się blisko największego w Europie parku miejskiego (Park Śląski, dawny WPKiW) oraz wielofunkcyjnego centrum handlowego Silesia City Center.

Wyróżnia go architektura kaskadowa

W ramach III etapu inwestycji powstało 317 komfortowych i funkcjonalnych mieszkań w trzech budynkach: 11-kondygnacyjnym oraz dwóch 5-kondygnacyjnych. Mieszkania jed-



W ramach III etapu inwestycji Dębowe Tarasy w Katowicach powstanie 317 mieszkań w trzech budynkach

no-, dwu-, trzy- lub czteropokojowe mają metraż od 26 do 110 mkw.

Budynki w osiedlu są wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz obszerne tarasy, ogródki lub balkony. Teren osiedla jest monitorowany, wejście na jego teren jest możliwe za pomocą pilota lub kart dostępu.

Projekt osiedla Dębowe Tarasy nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem

szczególnym jest kaskadowa architektura. Zapewnia to mieszkańcom dobre nasłonecznienie oraz ładny widok na panoramę miasta. Budynki zdobi harmonijne połączenie naturalnych, ciepłych i chłodnych elementów. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania, np. starannie wykonane powierzchnie wspólne, szybkie windy. W osiedlu jest także dużo zieleni.



Budynki ozdobi harmonijne połączenie elementów z naturalnych materiałów, w ciepłych i chłodnych barwach

Mieszkanie jako inwestycja

– Zakup mieszkania w osiedlu Dębowe Tarasy i jego wynajęcie może być źródłem dodatkowego dochodu. Taka inwestycja chroni kapitał przed inflacją, a także stanowi swoistą lokatę rentierską. Stopa zwrotu z inwestycji może sięgać nawet 10 proc. netto rocznie. Mieszkania w osiedlu Dębowe Tarasy wynajmują się niemal-

że „od ręki”, a stawki za wynajem osiągają stołeczny poziom – przekonują przedstawiciele inwestora IMMOFINANZ GROUP.

Klienci inwestycyjni mogą skorzystać z programu, w ramach którego zespół dewelopera i współpracującej agencji wyreczy ich w czynnościach związanych z aranżacją wnętrza, wynajęciem mieszkania i zarządzaniem taką inwestycją. W najkorzystniejszej

Inwestor

● **IMMOFINANZ GROUP,**
Dębowe Tarasy
Biuro:
ul. Chorzowska 109a,
Katowice, tel. 32 353 30 10,
32 353 30 11,
www.debowetarasy.pl,
e-mail:
sprzedaz@debowetarasy.pl

z opcji inwestorzy otrzymują gwarancję wynajmu mieszkania przez dwa pierwsze lata od jego zakupu.

Uehonorowany Oskarem budownictwa

W 2008 roku projekt i realizację dwóch pierwszych etapów osiedla uehonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oskarem budownictwa, czyli Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach oraz pięciogwiazdkowym tytułem „Best Development” w konkursie CNBC European Property Awards.

Inwestorem i deweloperem osiedla jest firma IMMOFINANZ GROUP – austriacki potentat rynku nieruchomości. ●