

Rewitalizacja Śródmieścia przyciąga mieszkańców

Katowicki rynek mieszkaniowy w porównaniu z innymi dużymi miastami charakteryzuje się relatywnie niewielką podażą. Dodatkowo tylko ok. 5 proc. mieszkań w Katowicach powstało w ostatniej dekadzie, gdy dla Krakowa i Warszawy współczynnik ten wynosi aż 17 proc. Średni wiek nieruchomości w mieście wynosi aż 58 lat i także jest najwyższy w kraju.

Janusz Olesiński – Powyższe dane dowodzą, że w Katowicach brakuje nowoczesnych, dobrze zaprojektowanych

w całej Polsce halą widowiskowo-sportową „Spodek”, powstaje na terenie pokopalnianym, tworzona z rozma-

resowania mieszkaniami w centrum miasta. Jesteśmy zdania, że projekty prowadzone w okolicach centrum mają w tej chwili największy potencjał rynkowy. Tę opinię podzielają miejscy urzędnicy, którzy przymierzają się do uruchomienia programu promującego osiedlanie się w centrum. Planują w tym zakresie kooperację z deweloperami rozwijającymi



fol. Dębowa Tarasy III

mieszkań w atrakcyjnych lokalizacjach. Rynek ten ma więc dobre perspektywy. Jego rozwojowi sprzyjać będzie trwająca w Katowicach rewitalizacja Śródmieścia. Niedawno oddano do użytku nowy dworzec kolejowy. W okolicach ronda za znaną

chem, przestrzeń kulturalną z nowymi siedzibami Muzeum Śląskiego oraz NOSPR. W Katowicach powstają także miejsca pracy w nowoczesnych biurach oraz centrach handlu i rozrywki. Nie dziwi nas więc obserwowany wzrost zaинтере-

projektów w śródmieściu. Brak nowoczesnych lokali mieszkalnych winduje także stawki najmu, które są porównywalne ze stawkami warszawskimi.

Autor jest dyrektorem projektu Dębowa Tarasy III