

Luksusowo i wszędzie blisko. Osiedle na miarę czasów

Synonim luksusu, nowoczesności i bezpieczeństwa. To właśnie Dębowe Tarasy. Deweloper - austriacki potentat rynku nieruchomości IMMOFINANZ GROUP - buduje właśnie trzecią fazę katowickiej inwestycji. W ramach tego etapu powstanie 317 mieszkań

Milena Nykiel

Pierwsze budynki osiedla Dębowe Tarasy zostały oddane do użytku pod koniec lata 2008. W pierwszych dwóch etapach inwestycji powstało 509 mieszkań - w dwóch budynkach 11-piętrowych i 4-piętrowych.

Sprzedawali się na pniu. Jednym z pierwszych kupujących był Sławomir Golda. - Porównywałem wówczas wiele ofert mieszkaniowych. Szybko okazało się, że ta jest po prostu najlepsza ze względu na dwa parametry: lokalizację i cenę - mówi pan Sławomir. Dodaje, że jest przedsiębiorcą, często zdarzają mu się wyjazdy służbowe, dlatego osiedle znajdujące się w pobliżu centrum Katowic, a przede wszystkim głównych arterii komunikacyjnych, okazało się dla niego wymarzone. - Przy wyborze mieszkania zależało mi też na tym, by do środka wpadało dużo słońca, udało się, bo zlokalizowane jest od strony południowej. Zależało mi również na bliskości do punktów handlowych, a czynne przez 24 godziny Tesco w Silesia City Center spełniło i to założenie - przekonyuje lokator. Dodaje, że nie bez znaczenia jest też niemal sąsiadujący z Dębowymi Tarasami Park Śląski. - Kilka kroków i czlowiek odpoczywa na łonie natury - podkreśla Golda.

Obecnie trwa budowa III etapu osiedla. Rozpoczęto ją uroczystie wmurowaniem kamienia węgielnego 6 czerwca 2012 roku. Niebawem, w pierwszym kwartale 2014 roku do użytku przyszykanych mieszkań oddane zostanie 317 mieszkań w różnych metrażach. Mieszkania jedno-, dwu-, trzy- lub czteropokojowe mają metraż od 26 do 110 metrów kwadratowych.



Położony na ostatniej kondygnacji Dębowych Tarasów luksusowy, 213-metrowy penthouse, to propozycja dla najbardziej wymagających.

Osiedle jest doskonale położone: w centrum miasta, z bardzo łatwym dostępem do jego infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych, w dodatku blisko największego w Europie parku miejskiego (Park Śląski, d. WPKiW) oraz wielofunkcyjnego centrum handlowego Silesia City Center.

Dzięki systemowi płatności 10/90 oraz zamkniętym mieszkaniowym rachunkom powierzchniowym kupno mieszkania w Dębowych Tarasach jest bardzo wygodne i w pełni bezpieczne. Budowę mieszkań Klienci mogą śledzić za pomocą kamery on-line na stronie www.debowedarasy.pl.

Osiedle jest też ciekawe pod kątem architektonicznym. Projekt nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem szczególnym jest kaskadowa architektura. Zapew-

nia to mieszkańcom bardzo dobre nasłonecznienie oraz doskonały widok na miasto. Budynki ozdobi harmonijny mariaż naturalnych, ciepłych i chłodnych elementów wykończenia. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania (np. wykończenie powierzchni wspólnych, szybkie windy, dużo zieleni na terenie osiedla). W 2008 roku projekt i realizacja osiedla uhonorowane zostały prestiżowymi nagrodami: tzw. Oskarem budow-

IMMOFINANZ Group

To jedna z największych w Europie firm z branży nieruchomości. Jest notowana w indeksie ATX na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od momentu założenia w 1990 r. zgromadziła portfolio wysokiej klasy nieruchomości, które obecnie obejmuje ponad 1700 wysoko notowanych nieruchomości o wartości około 10,5 mld euro. Jako „maszyna napędzająca rynek nieruchomości” koncentruje się na połączeniu 3 podstawowych obszarów działalności: rozwoju trwałych, specjalnie zaprojektowanych wysokiej klasy nieruchomości w najlepszych lokalizacjach, zarządzaniu aktywami oraz zoptymalizowanym cyklu sprzedaży. Celem firmy jest uzyskanie wysokiej rentowności podczas całego procesu zmiany wartości, z jasno określonym, ujednoliconym i uprzedmiotowionym procesem. IMMOFINANZ Group koncentruje swoją działalność w segmencie handlowym, biurowym, logistycznym i mieszkaniowym na ośmiu rynkach: austriackim, niemieckim, czeskim, słowackim, węgierskim, rumuńskim, polskim i rosyjskim. ☺

nictwa, tj. Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach oraz pięcioletniawzrostkowy tytułem Best Development w konkursie CNBC European Property Awards.

Rok w luksusowym mieszkaniu na osiedlu spędził Jakub Janik, zwycięzca konkursu „Daj się zepsuć” ogłoszonego przez redakcję „Gazety Wyborczej Katowice”. Konkurs był elementem akcji promującej Śląsk, której celem była zmiana wizerunku naszego regionu. ☺