

MIESZKANIE Z DUŻYM PLUSEM

Marzysz o wygodnym lokum dla swojej rodziny? Na święta marzenia się spełniają. Dębowe Tarasy przygotowały rodzinną ofertę sprzedaży mieszkań z rabatami do 27 tys. zł



Dyrektor Janusz Olesiński

ROZMOWA Z Januszem Olesińskim

MILENA NYKIEL: Dlaczego nowa oferta sprzedażowa skierowana jest szczególnie do rodzin?

JANUSZ OLESIŃSKI, DYREKTOR PROJEKTU DĘBOWE TARASY 3: Ponieważ już na etapie przygotowywania trzeciego etapu budowy apartamentów myśleliśmy właśnie o mieszkaniach dla rodzin. Zaprojektowaliśmy je tak, by były dla

nich bardziej przystępne. Zmniejszyliśmy na przykład metraż trzypokojowych lokali. Z 70 do 60 m kw., bo cena tych dodatkowych 10 metrów to nie rzadko decydująca sprawa przy wyborze miejsca do mieszkania. Zrobiliśmy to jednak tak, by mieszkanie zmniejszyć mądrze: nie kosztem ważnych rodzinnych pomieszczeń: salonu czy sypialni, lecz na przykład korytarza. Dzięki takiemu zabiegowi mniejsze mieszkanie jest tańsze, a w zasadzie nie mniej wygodne i komfortowe niż to o metrażu 70 m kw.

Zaoszczędzić można też, decydując się na zakup mieszkania jeszcze w tym roku.

- To prawda. Z okazji Bożego Narodzenia, świąt, które są wyjątkowo rodzinne, opracowaliśmy specjalną rodzinną promocję na sprzedaż mieszkań wraz z miejscem parkingowym - zniżkę, która sięga nawet 27 tys. zł. Jej dokładna wysokość zależy oczywiście od metrażu, na który się zdecydujemy: im większe mieszkanie, tym więcej oszczędzamy. Promocja jest jednak ograniczona czasowo i lokalowo. Decyzje

o zakupie należy podjąć do końca grudnia. Co więcej, cały proces budowy trzeciego etapu osiedla Dębowe Tarasy jest oparty na zamkniętym rachunku powierzchni, który chroni środki klienta, oraz na systemie, który daje możliwość początkowej wpłaty wynoszącej tylko 10 procent wartości mieszkania, by w późniejszym czasie zapłacić pozostałą kwotę.

Ale dodatkowych plusów mieszkania w takim miejscu jest więcej.

- Jednym z podstawowych jest lokalizacja osiedla: bliskość głównych traktów komunikacyjnych, głównych śląskich arterii, ale też centrum Katowic. To bardzo ważne dla rodzin. Nawet dojazd do szkoły komunikacją miejską - autobusem czy tramwajem - nie stanowi żadnego kłopotu. Dużym plusem jest też sąsiedztwo osiedla z Parkiem Śląskim, jednym z ulubionych miejsc wypoczynku mieszkańców Śląska. Spacer z całą rodziną po parku, wspólne rolki czy przejażdżka rowem - to frajda i dla rodziców, i dla dzieci.

Mieszkańcy mają też rzut beretem do jednego z największych cen-

trów handlowych w całym województwie.

- Całodobowe Tesco w Silesia City Center, apteka, sklepy, fryzjer, stomatolog, ale też rozrywka: kino, restauracje - to wszystko mieszkańcy osiedla mają pod ręką. Takie rzeczy są bardzo ważne. Rodzin z dziećmi nie trzeba do tego przekonywać. Z doświadczenia wiemy, że takie usługi warto mieć blisko.

A co z infrastrukturą na samym osiedlu? Ona też jest przyjazna rodzinom?

- W środku osiedla są plac zabaw dla dzieci i dwie piaskownice. Kontynuujemy też prace przy części wspólnej osiedla. Wewnątrz jest zielono, są ławki, co sprzyja zawiązywaniu dobrosąsiedzkich kontaktów. Nie zapomnieliśmy także o bezpieczeństwie naszych mieszkańców. By o nie zadbać, osiedle jest nadzorowane, ogrodzone i monitorowane.

Jak wygląda kwestia parkowania na osiedlu? Na to też zwracają uwagę klienci.

- Mieszkańcy mają do wyboru albo zakup miejsca postojowego na pod-

ziemnym parkingu, albo bezpłatne miejsca na zewnątrz. Ich liczbą jest tak przewidziana, by kłopotów nie miały rodziny z dwoma samochodami, na przykład jednym dużym rodzinnym i jednym mniejszym.

ile mieszkań powstanie w ramach trzeciego etapu budowy osiedla Dębowe Tarasy?

- Ten etap obejmuje budowę trzech apartamentowców. W najwyższym, jedenastopiętrowym, powstanie 217 lokali mieszkalnych, w dwóch niskich, pięciopiętrowych, łącznie dodatkowe 100 mieszkań. Będą oddane do użytku już w pierwszym i drugim kwartale 2014 roku. Można je już oglądać, wystarczy umówić się na spotkanie w naszym Biurze Obsługi Klienta.

ROZMOWAŁA MILENA NYKIEL

PARTNER STRONY

5 lat osiedla
Dębowe Tarasy

32642857