

Sąsiedztwo sprawia, że nieruchomości są w cenie

/Rozmowa.
**Z JACKIEM WESOŁOW-
SKIM, Dyrektorem Polskie-
go Oddziału Immofinanz
Group**

Jak ocenia Pan śląski rynek – jego potencjał i perspektywy?

Uważam, że sytuacja na tym rynku się ustabilizowała. W dodatku obserwujemy pozytywne sygnały z niego płynące. Dzięki temu – zakładając pozytywny scenariusz – możemy myśleć o rozpoczęciu IV etapu projektu Dębowa Tarasy. Te plany są oczywiście realne także dlatego, że z bardzo dobrym odbiorem spotkały się poprzednie etapy tej katowickiej inwestycji. Niewątpliwie wyróżniającej się pod względem architektury, lokalizacji i jakości wykonania.

Czy okres niskich cen się skończył i teraz pora kupować, bowiem taniej już nie będzie?

Ogólnie mówiąc, w całej Polsce spadkowy trend cenowy na rynku nieruchomości mieszkaniowych przystopował. Jednakże chcę zwrócić uwagę, że nasze projekty są postrzegane nie tylko przez pryzmat cen. Naszą pozycję na rynku katowickim zbudowaliśmy realizując z powodzeniem I i II etap osiedla. Osiedla dobrze zaplanowanego i gwarantującego jego mieszkańcom wysoki standard życia. Takie podejście do projektu teraz się zwraca z korzyścią. Wymagający jest też bowiem klient. W Katowicach powstaje coraz więcej atrakcyjnych miejsc pracy, pojawiają się nowe firmy zatrudniające fachowców wysokiej klasy – wszyscy oni szukają swojego miejsca do życia. I my wychodzimy na przeciw ich potrzebom. Co do cen, to zgadzam się z tymi ekspertami, którzy twierdzą, że osiągnęły one w większości analizowanych aglomeracji swoje minimum i w najbliższych kwartałach będziemy świadkami ich nieznacznych wahań w górę i w dół,



Jacek Wesołowski: Klient śląski jest wymagający

aż do otrzymania przez rynek wyraźnego impulsu wzrostu.

Co oferują Dębowa Tarasy?

W ramach III etapu osiedla Dębowa Tarasy w Katowicach powstało 37 komfortowych i nowoczesnych mieszkań. Cała inwestycja spotkała się z bardzo dobrym przyjęciem. Wiele osób kupuje mieszkania nie tylko dla siebie ale i na wynajem, bo to bardzo dobra lokalizacja. Wszystkie

mieszkania mają już pozwolenie na użytkowanie. Wartość inwestycji wyniosła ok. 90 milionów złotych, już planujemy, jak wspomnieliśmy, budowę IV etapu inwestycji Dębowa Tarasy.

Pojawiają się jednak opinie, że osiedle jest położone zbyt blisko drogi oraz centrum handlowego.

Mam wrażenie, że to nie wada, a zaleta tego osiedla. Wyjaś-

nijmy, że droga ta nie przebiega tuż pod oknami osiedla, lecz jest od niego oddalona. Bliskość Drogowej Trasy Średnicowej sprawia, że nieruchomości w jej pobliżu należą do najcenniejszych na Śląsku. Stąd wszędzie jest blisko, można wyskoczyć po zakupy czy

Istnieje duże zapotrzebowanie na mieszkania o śródmiejskiej lokalizacji

do kina dosłownie na drugą stronę ulicy. Przy „średnicówce” są również atrakcyjne parki, obiekty sportowe czy inne obiekty użyteczności publicznej, których architektura nawiązuje do śląskiej tradycji. To ogromny atut tego „kręgosłupa aglomeracji” a jednocześnie obiektów, które przy „średnicówce” leżą.

Wracając do Katowic: czego tu poszukują klienci?

W Katowicach istnieje duże zapotrzebowanie na nowe mieszkania ze średniego i wyższego segmentu, o dobrej jakości śródmiejskiej lokalizacji. Stąd sukces dwóch poprzednich etapów inwestycji Dębowa Tarasy. Zapewnia my łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych. Zaletą jest także bliskość terenów zielonych, w tym największego w Europie parku miejskiego jakim jest Park Śląski. Osiedle jest monitorowane, a budynki wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz tarasy, ogródki lub balkony. Jako jeden z nielicznych w Polsce, nasz deweloper III etapu osiedla prowadzi sprzedaż mieszkań w oparciu o zamknięte mieszkaniowe rachunki powierzchniowe. Są one najkorzystniejszym, z punktu widzenia klientów, typem rachunków powierzchniowych. ●

Maciej Kubicek
dodatk@dz.com.pl