

POWSTAŁY NOWE MIESZKANIA NA LUKSUSOWYM OSIEDLU

Mieszkania od 26 do 110 m kw., a także 213-metrowy penthouse z tarasem widokowym.

A wszystko w trzech nowoczesnych budynkach. Zakończył się trzeci etap budowy Dębowych Tarasów.

PARTNER
STRONY



MILENA NYKIEL

Kto marzy o nowym mieszkaniu na luksusowym osiedlu, ten może zgłosić się do biura obsługi katowickich Dębowych Tarasów. Pod koniec czerwca oficjalnie zakończono trzeci etap rozbudowy osiedla. Po dwóch latach budowy zyskało dwa nowe budynki 5-kondygnacyjne oraz jeden 11-piętrowy. I choć część z nich znalazła już swoich nabywców, bo sporo lokali dostało pozwolenie na użytkowanie już na początku roku, ci, którzy chcieliby tu zamieszkać, wciąż mają wybór. Deweloper ma w ofercie mieszkania jedno-, dwu-, trzy- lub czteropokojowe o metrażach od 26 do 110 m kw. Na ostatniej kondygnacji mieści się luksusowy penthouse



Projekt osiedla Dębowe Tarasy jest ukłonem w stronę nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji

o powierzchni aż 213 m kw., który już znalazł nabywcę. - Rynek wyczekiwał III etapu inwestycji Dębowe Tarasy. W Katowicach istnieje duże zapotrzebowanie na nowe mieszkania ze średniego i wyższego segmentu, o dobrej jakości i średniej lokalizacji - podkreślał podczas uroczystego zamknięcia tego etapu budowy Christian Chini, przedstawiciel dewelopera, austriackiej spółki IMMOFINANZ Group. Nie ukrywał, że trzeci etap inwestycji powtarza sukces dwóch oddanych do użytkowania w latach poprzednich. Chini zapowiedział, że to jeszcze nie koniec rozwoju osiedla. - Jeśli warunki rynkowe pozwolą, w przyszłym roku planujemy rozpoczęcie IV etapu Dębowych Tarasów - dodał.

Wartość trzeciego etapu rozbudowy osiedla wyniosła ok. 90 mln zł. Deweloper podkreśla spore zainteresowanie potencjalnych nabywców. - Jedną z mocnych stron mieszkania w Dębowych Tarasach jest średniejsza lokalizacja osiedla. Zapewnia to mieszkańcom bardzo łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych - mówi Janusz Olesiński, dyrektor projektu Dębowe Tarasy III. Dodaje, że sporą zaletą osiedla jest także bliskość terenów zielonych, w tym największego w Europie parku miejskiego, czyli lubianego Parku Śląskiego.

Nie bez znaczenia dla obecnych i przyszłych mieszkańców pozostaje też fakt, że całe osiedle jest monitoro-

dla, jako jeden z nielicznych w Polsce, prowadził na etapie budowy sprzedaż mieszkań na podstawie zamkniętych mieszkaniowych rachunków powierzchniowych. - Są one najkorzystniejszym, z punktu widzenia klientów, typem rachunków powierzchniowych - podkreśla Olesiński.

Projekt osiedla Dębowe Tarasy jest ukłonem w stronę nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego cechą charakterystyczną - kaskadowa architektura. Dzięki temu mieszkania są bardzo dobrze nasłonecznione. Przy wykończeniu budynków użyto wysokiej klasy materiałów. Takie podejście do budownictwa mieszkaniowego spotkało się z dużym uznaniem specjalistów w tej dziedzinie. W 2008 roku projekt i realizację dwóch poprzednich etapów osiedla (508 mieszkań) uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oscarem budownictwa, tj. Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach, oraz pięciogwiazdkowym tytułem Best Development w konkursie CNBC European Property Awards.

IMMOFINANZ Group to jedna z największych w Europie firm z branży nieruchomości. Jest notowana w indeksie ATX na Wiedeńskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od momentu założenia w 1990 r. zgromadziła portfel wysokiej klasy nieruchomości o wartości około 7,4 mld euro. Aktualnie IMMOFINANZ realizuje w Polsce trzy projekty mieszkaniowe: Dębowe Tarasy w Katowicach, Riverpark w Poznaniu oraz Resida Alpha w Warszawie. ●

Całe osiedle jest monitorowane, a budynki wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz obszerne tarasy, ogródki lub balkony

wane, a budynki wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz obszerne tarasy, ogródki lub balkony.

Dobłą wiadomością dla kupujących jest także to, że deweloper osie-