

Nowoczesna, wielkomiejska elegancja

Agnieszka Zielińska
dodatkii@dz.com.pl

Projekt osiedla Dębowe Tarasy w Katowicach nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem szczególnym jest kaskadowa architektura. Obecnie inwestor IMMOFINANZ GROUP realizuje III etap przedsięwzięcia, ponad 300 mieszkań.

Kompleks Dębowe Tarasy to nowoczesne osiedle w centrum Katowic. Wyróżnia go dogodna lokalizacja. Nie tylko łatwo stąd dotrzeć do miejskiej infrastruktury oraz kluczowych arterii komunikacyjnych stolicy regionu, ale osiedle znajduje się blisko największego w Europie parku miejskiego (Park Śląski, dawny WPKiW) oraz wielofunkcyjnego centrum handlowego Silesia City Center.

Wyróżnia go architektura kaskadowa

W ramach III etapu inwestycji powstało 317 komfortowych i funkcjonalnych mieszkań w trzech budynkach: 11-kondygnacyjnym oraz dwóch 5-kondygnacyjnych. Mieszkania jed-



W ramach III etapu inwestycji Dębowe Tarasy w Katowicach powstanie 317 mieszkań w trzech budynkach

no-, dwu-, trzy- lub czteropokojowe mają metraż od 26 do 110 mkw.

Budynki w osiedlu są wyposażone w parking podziemny, komórki lokatorskie, windy oraz obszerne tarasy, ogródki lub balkony. Teren osiedla jest monitorowany, wejście na jego teren jest możliwe za pomocą pilota lub kart dostępu.

Projekt osiedla Dębowe Tarasy nawiązuje do nowoczesnej, wielkomiejskiej elegancji, a jego znakiem szczególnym jest kaskadowa architektura. Zapewnia to mieszkańcom dobre nasłonecznienie oraz ładny widok na panoramę miasta. Budynki

zdobi harmonijne połączenie naturalnych, ciepłych i chłodnych elementów. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania, np. starannie wykonane powierzchnie wspólne, szybkie windy. W osiedlu jest także dużo zieleni.

Mieszkanie jako inwestycja

- Zakup mieszkania w osiedlu Dębowe Tarasy i jego wynajęcie może być źródłem dodatkowego dochodu. Taka inwestycja chroni kapitał przed inflacją, a także stanowi



Budynki ozdobi harmonijne połączenie elementów z naturalnych materiałów, w ciepłych i chłodnych barwach

swoistą lokatę rentierską. Stopa zwrotu z inwestycji może sięgać nawet 10 proc. netto rocznie. Mieszkania w osiedlu Dębowe Tarasy wynajmują się niemalże „od ręki”, a stawki za wynajem osiągają stolarszy poziom - przekonują przedstawiciele inwestora IMMOFINANZ GROUP.

Klienci inwestycyjni mogą skorzystać z programu, w ramach którego zespół dewelopera i współpracującej agencji wyręczy ich w czynnościach związanych z aranżacją wnętrza, wynajęciem mieszkania i zarządzaniem taką inwestycją. W naj-

korzystniejszej z opcji inwestorzy otrzymują gwarancję wynajmu mieszkania przez dwa pierwsze lata od jego zakupu.

Inwestor

● **IMMOFINANZ GROUP, Dębowe Tarasy**
Biuro: ul. Chorzowska 109a, Katowice, tel. 32 353 30 10, 32 353 30 11,
www.debowetarasy.pl,
e-mail: sprzedaz@debowetarasy.pl

FAJNIE O DIZAJNIE, A PROJEKT W CENIE

Inwestor i deweloper katowickiego osiedla Dębowe Tarasy, IMMOFINANZ Group, 18 i 19 października organizuje weekend z dizajnem.

W sobotę o 12.00 gościem imprezy będzie krytyk i historyk dizajnu - dr Krystyna Łuczak-Surówka. Jej tematyczna prezentacja to opowieść o dawnych i współczesnych trendach i gustach w dizajnie.

Ponadto każdy, kto zdecyduje się w weekend na kupno mieszkania, otrzyma w cenie projekt i usługę nadzoru architekta nad wykończeniem. Na zainteresowanych konsultanci z biura sprzedaży osiedla czekają w jego nowej części (etap III), w budynku nr 8, w sobotę i niedzielę od godz. 11.00 do 18.00. Razem z nimi dyżurować będą architekci z Pracowni Architektonicznej USZOK, która jest partnerem weekendu i zarazem firmą świadczącą przewidzianą promocją usługę.

Poszukujący mieszkania mogą też liczyć na doradztwo oraz ekskluzywne bony rabatowe od partnerów akcji. Są nimi: słynąca z wyszukanego wzornictwa mebli duńska marka BoConcept oraz salon Max Fliz posiadający bogatą ofertę wyposażenia wnętrz. ●