

PARTNER
STRONY

MIESZKANIE W DĘBOWYCH TARASACH KUPISZ TERAZ TANIEJ



W związku z programem „Mieszkanie dla Młodych” ceny mieszkań są teraz bardzo atrakcyjne

MATERIAL PRASOWY



MATERIAL PRASOWY

Budynki na osiedlu mają kaskadową architekturę

Firma IMMOFINANZ Group, deweloper katowickiego osiedla Dębowe Tarasy, wybrała pulę mieszkań włączonych do programu Mieszkanie dla Młodych.

Teraz lokum ze sporą zniżką będzie można kupić na tym eleganckim osiedlu w centrum Katowic.

MILENA NYKIEL

W ramach rządowego programu Mieszkanie dla Młodych będzie można mieszkać niemal w centrum Katowic, na jednym z najbardziej popularnych osiedli w całym regionie.

- Zdecydowaliśmy się dać szansę młodym ludziom, którzy poszukują swojego pierwszego rodzinnego lokum - mówi Angelika Cholewka, menedżer sprzedaży IMMOFINANZ Group. To właśnie w budynkach powstałych w ostatnim okresie deweloper, austriacka spółka IMMOFINANZ Group, wytypował pulę 27 mieszkań przeznaczonych do realizacji w ramach programu MdM. - Oferta jest świeża, zainteresowanie mieszkaniami coraz większe, wciąż jednak wybrać można to idealne dla siebie - podkreśla Angelika Cholewka.

Rodzinne metraże

Wybrano trzy mieszkania czteropokojowe o powierzchni od 65 do 79 metrów kwadratowych. Zresztą jak podkreślają przedstawiciele dewelopera, duże rodzinne mieszkania przeważają w aktualnej ofercie ukończonego w zeszłym roku III etapu rozbudowy osiedla Dębowe Tarasy.

- To charakterystyczne na obecnym etapie sprzedaży, kiedy 2/3 mieszkań znalazło już nabywców. Stąd też w większym stopniu akcentujemy teraz walory osiedla, jako miejsca doskonałego do zamieszkania dla rodzin. Dobrze skomunikowanego, bezpiecznego, z łatwym dostępem do udogodnień miejskiej infrastruktury - zachwala Cholewka. Dodaje, że znajduje to odzwierciedlenie w aktualnej kampanii dewelopera, która wykorzystuje wizerunek rodziny.

A co najważniejsze, w związku z programem Mieszkanie dla Młodych ceny mieszkań są teraz bardzo atrakcyjne. Pula lokum wyznaczonych do sprzedaży na takich zasadach jest bowiem dofinansowywana przez państwo, ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego. Oznacza to, że za metr kwadratowy mieszkania w programie MdM na Dębowych Tarasach zapłacimy teraz nieco powyżej 4 700 zł. Z oferty mogą skorzystać nie tylko osoby spełniające warunki rządowego programu, ale każdy, kto zechce zamieszkać na Dębowych Tarasach. W standardowej ofercie deweloper oferuje mieszkania już od 5100 zł za m kw.

Nie tylko dla młodych

Kto może skorzystać z promowanego przez państwo programu? Zasady są proste. Mieszkanie dla Młodych to program pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (do 35 lat), realizowany od 2014 roku przez Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju oraz instytucjami kredytującymi. Polega on na udzieleniu ze środków budżetu państwa dofinansowania wkładu własnego oraz dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu. Wysokość dofinansowania zależy od liczby członków rodziny. Para otrzymuje pomoc w wysokości 10 procent wartości lokum, a rodzina z jednym dzieckiem może liczyć już na 15-procentowy finansowy wkład do zakupu mieszkania. Podobnie rzecz ma się z metrażem lokum. Małżonkowie w tej formie zakupu starać się mogą o mieszkanie nie większe niż 75 metrów kwadratowych, zaś pięcioosobowa rodzina może ubiegać się o dofinansowanie na lokum nie większe niż 85 metrów kwadratowych.

- W zasadzie wszelkie formalności załatwić można w naszym biurze sprzedaży. Na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego znaleźć można spis wszystkich banków, które udzielają kredytów w ramach programu MdM - mówi Cholewka. Podkreśla jednak, że

Na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego znaleźć można spis wszystkich banków, które udzielają kredytów w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”

wytypowana na Dębowych Tarasach pula tańszych, rodzinnych mieszkań dotyczy nie tylko programu Mieszkanie dla Młodych. - Zakupu po niższej cenie dokonać może każdy, warto z nim jednak nie zwlekać. W końcu liczba takich mieszkań nie jest nieograniczona - zaznacza menedżer sprzedaży III etapu osiedla Dębowe Tarasy.

Wszędzie blisko

Dlaczego mieszkanie w tym miejscu to idealny rodzinny wybór? Przyszli lokatorzy z pewnością bardzo docenią przede wszystkim lokalizację osiedla. Z prostych przyczyn: wszędzie będą mieli blisko. Do centrum Katowic, do uwielbianego przez rodziny parku Śląskiego, do centrum handlowego z Tesco i apteką czynną przez całą dobę, wreszcie do głównych dróg wyjazdowych. Ale to nie koniec zalet mieszkania na Dębowych Tarasach.

Deweloper już na samym etapie projektowania nowej części osiedla myślał właśnie o rodzinach.

- Doszliśmy do wniosku, że mieszkania w nowych budynkach mogą być zaprojektowane w ten sposób, by kosztem przedpokoju, w którym nie spędzamy przecież wiele czasu, zyskać na metrażu pokoi. W efekcie powstały lokale, które w porównaniu z tymi zbudowanymi na przykład w pierwszym etapie, mają mniejszy metraż, a mimo to takie same, a nawet większe, pokoje. Są przy tym w pełni funkcjonalne, a wszystko to przez zmniejszenie powierzchni przedpokoju. Rodziny wolą wybierać właśnie tego typu rozwiązania - podkreśla Angelika Cholewka.

Najbardziej charakterystycznym znakiem osiedla są budynki o kaskadowej architekturze oraz bardzo widne mieszkania. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania (np. wykończenie powierzchni wspólnych, szybkie windy, dużo zieleni na terenie osiedla). Wstęp na osiedle jest monitorowany i możliwy za pomocą pilota oraz kart dostępu.

W 2008 roku projekt i realizację części osiedla uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oskarem budownictwa, tj. Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach, oraz tytułem Best Development w konkursie CNBC European Property Awards. ●