

PARTNER
STRONY

TAŃSZA PULA MIESZKAŃ W DĘBOWYCH TARASACH

Kilkaset złotych taniej na jednym metrze kwadratowym. Firma IMMOFINANZ Group, deweloper katowickiego osiedla Dębowe Tarasy, przygotowała specjalną ofertę dla rodzin.

Teraz część mieszkań można kupić na bardzo preferencyjnych warunkach.

MILENA NYKIEL

Warto, zwłaszcza jeśli wprowadzić zamierzamy się z rodziną. W puli tańszych mieszkań są bowiem trzy- i czteropokojowe lokale, o powierzchni od 65 do 79 m kw. Wygodne, funkcjonalne, na jednym z najmodniejszych osiedli w całym mieście.

Rodzinne gniazdko

Duże, rodzinne mieszkania przeważają w aktualnej ofercie ukończonego w zeszłym roku III etapu rozbudowy osiedla Dębowe Tarasy. - To charakterystyczne na obecnym etapie sprzedaży, kiedy 2/3 mieszkań znalazło już nabywców. Stąd też w większym stopniu akcentujemy teraz walory osiedla jako miejsca doskonałego do zamieszkania dla rodzin. Dobrze skomunikowanego, bezpiecznego, z łatwym dostępem



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KATARZYNA LISZOK

Mieszkania na osiedlu można kupić taniej, bo deweloper wytypował je do programu „Mieszkanie dla młodych”

do udogodnień miejskiej infrastruktury - podkreśla Angelika Cholewka, menedżer sprzedaży IMMOFINANZ Group. Dodaje, że znajduje to odzwierciedlenie w aktualnej kampanii dewelopera, która wykorzystuje wizerunek rodziny. Co więcej, właśnie o takim rodzinnym kliencie spółka myślała już na etapie projektowania nowej części osiedla. Dzięki temu, w porównaniu z lokalami w budynkach powstałych w pierwszej kolejności, te z ostatniego etapu rozbudowy osiedla mimo nawet mniejszego metrażu mają tak samo duże pokoje. - To efekt zmniejszenia przestrzeni przedpokojowej, bo przecież tu nie spędzamy wolnego czasu. Projektanci oszczędzili w ten sposób na korzyść dużych pokoi - mówi Angelika Cholewka,

Atrakcyjne ceny

Teraz rodzinne mieszkania na Dębowych Tarasach można kupić taniej, ponieważ deweloper zdecydował się wytypować je do programu „Mieszkanie dla Młodych”. Pula lokum wyznaczonych do sprzedaży na takich zasadach jest bowiem dofinansowywana przez państwo, ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego. Oznacza to, że za metr kwadratowy mieszkania w programie MdM na Dębowych Tarasach zapłacimy teraz nieco powyżej 4700 zł. Takie preferencyjne warunki to realizowany od 2014 roku program pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (do 35 lat). Polega on na udzieleniu ze środków budżetu państwa dofinansowania wkładu własnego oraz dodatkowego finansowego wsparcia w formie spła-

ty części kredytu. Od stycznia tego roku realizowany jest jednak z pewnymi zmianami. Po pierwsze, zmieni się wysokość dopłat dla rodzin posiadających dwójkę lub więcej dzieci. Wynosi odpowiednio do 20 i 25 procent. W przypadku singli oraz małżeństw z jednym dzieckiem lub osób bezdzietnych procent dopłaty pozostanie bez zmian (mogą liczyć na 15-procentowy finansowy wkład do zakupu mieszkania). Drugą zmianą jest możliwość dofinansowania mieszkań powstałych w wyniku przebudowy czy adaptacji, a nie jak dotychczas, tylko nieruchomości kupionych na rynku pierwotnym. Nowelizacja zakłada również, że do kredytu beneficjenta programu będą mogły przystępować dowolne osoby. - To ułatwi młodym zaciągnięcie kredytu w przypadku braku wyma-

ganej zdolności kredytowej - podkreślają przedstawiciele dewelopera. Taki zapis w praktyce biura sprzedaży Dębowych Tarasów oznacza, że na preferencyjnych warunkach zamieszkać może tu każdy. Warto się jednak spieszyć, bo pula tańszych mieszkań jest ograniczona.

Na zakupy i do parku

Dlaczego warto zamieszkać na Dębowych Tarasach? Między innymi z powodu wyjątkowej lokalizacji osiedla; wszędzie jest stąd blisko. Do centrum Katowic, do uwielnianego przez rodziny Parku Śląskiego, do centrum handlowego z Tesco i apteką czynną przez całą dobę, wreszcie do głównych dróg wyjazdowych. Ale to nie koniec zalet mieszkania na Dębowych Tarasach. Najbardziej charakterystycznym znakiem osiedla są budynki o kaskadowej architekturze oraz bardzo widne mieszkania. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania (np. wykończenie powierzchni wspólnych, szybkie windy, dużo zieleni na terenie osiedla). Wstęp na osiedle jest monitorowany i możliwy za pomocą pilota oraz kart dostępu.

W 2008 roku projekt i realizacja już wybudowanej części osiedla uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oskarem budownictwa, tj. Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach oraz tytułem „Best Development” w konkursie CNBC European Property Awards. ●