

ZOBACZ MIESZKANIE NA POKAZ

Nowoczesne i przytulne. Proste i funkcjonalne. Tak wygląda pokazowe mieszkanie w Dębowych Tarasach. W piątek i sobotę będzie je można zobaczyć - firma otwiera nowe biuro sprzedaży.

MILENA NYKIEL

Ma 66 m kw. i choć nikt w nim nie mieszka, jest już w całości urządzone. Dębowe Tarasy w Katowicach w odróżnieniu od innych deweloperów chcą pokazać potencjalnym klientom mieszkanie w wersji finalnej.

- Gołe jasne ściany może i dają pole dla wyobraźni, ale nie pokazują wszystkiego. Większości zainteresowanych wydaje się na przykład, że po wstawieniu mebli mieszkanie mocno się zmniejsza. Wcale nie musi tak być, jeśli sprytnie je urządzimy - mówi Angelika Cholewka, menedżer sprzedaży spółki ImmoFinanz Group, dewelopera Dębowych Tarasów.

Trafić we wszystkie gusta

W urządzaniu mieszkania pokazowego deweloperowi przysłała z pomocą katowicka Pracownia Architektoniczna Katarzyny Uszok. Założenie było ambitne. Trzypokojowe mieszkanie (salon z aneksem kuchennym, sypialnia i pokój dziecięcy) trzeba było zaaranżować tak, by podobalo się wszystkim. Miało być jednocześnie nowoczesne i przytulne. - W mieszkaniu, które deweloper prezentuje potencjalnym nabywcom, zamiast wszechobecnej w ostatnim czasie bieli zastosowano odcienie beżów i szarości. Dzięki tak dobranym kolorom oraz naturalnej drewnianej podłodze wewnątrz jest ciepło i przyjemne - mówi Uszok. Dodaje, że intensywne akcenty kolorystyczne pojawiają się jedynie w pokoju dziecięcym, pomyślanym jako przestrzeń do zabawy. - Dzięki zastosowaniu w projekcie mebli i dodatków z firmy BoConcept, które charakteryzują się świetnym designem, udało nam się stworzyć wewnątrz atrakcyjne, a jednocześnie wygodne do życia - zapewnia autorka aranżacji. Jest przekonana, że dzięki zastosowanym w mieszkaniu rozwiązaniom i kolorom spodoba się ono i młodszemu, i starszemu lokatorom.

Tablica na ścianie

Co zwraca uwagę? Między innymi trójwymiarowy kolorowy alfabet powieszony na ścianie pokoju dziecięcego. - Jest to nasz autorski projekt i wykonanie, zastosowanie tego typu dekoracji pozwala nadać każdemu



Przytulny salon w pokazowym mieszkaniu w Dębowych Tarasach. Dziś i jutro można je zwiedzać

wnętrzu indywidualny charakter - zaznacza Katarzyna Uszok. W pokoju znalazł się również namiot przypominający indiański wigwam, który maluchom z pewnością przypadnie do gustu. Jest też coś niezwykle praktycznego - całą jedną ścianę pokryto farbą tablicową. Dzieci bez skrępowania mogą po niej rysować, nieudane rysunki kredą zwyczajnie zetrzeć i ponownie użyć ściany jak kartki papieru.

Ciekawie wygląda też salon z aneksem kuchennym. - To wygodne rozwiązanie. Zdecydowaliśmy się na nie mimo tego, że w kuchni jest okno, co z powodzeniem pozwoliłoby na tradycyjne oddzielenie kuchni od pokoju. Zastosowany w budynkach system wentylacji mechanicznej nie powoduje rozprzestrzeniania się zapachów po całym domu. Można więc mieć te dwa pomieszczenia połączone. Zyskujemy tym samym na przestronności wnętrza. Co więcej, z kuchni możemy na przykład oglądać powieszony na ścianie salonu telewizor - mówi Angelika Cholewka.

Pokazowy weekend

Mieszkanie pokazowe jest już gotowe, dlatego Dębowe Tarasy zapraszają na Dni Otwarte (31 lipca - 1 sierpnia) połączone z prezentacją nowego biura sprzedaży (biuro jest na pierwszym piętrze przy ul. Baildona 6/2, mieszkanie pokazowe na piątym pod numerem 6/22). - Z okazji Dni Otwartych przygotowaliśmy pulę mieszkań w wyjątkowo atrakcyjnej cenie. Kupując któreś z nich, będzie można zaoszczędzić nawet 55 tys. zł - mówi menedżerka sprzedaży.

Od godz. 10 do 19 w piątek oraz między godz. 10 a 17 w sobotę na go-

ści czekać będą konsultantki z biura sprzedaży oraz oferty partnerów. - Oni także przygotowali atrakcyjne zniżki na usługi i artykuły wyposażenia wnętrz - informuje Angelika Cholewka. Podkreśla, że nowe lokum biura oraz mieszkanie pokazowe powstały przy współudziale renomowanych firm - wykonaniem wnętrz zajęła się firma Leach & Lang Property Consultants, meble w mieszkaniach pochodzą głównie z kolekcji topowej duńskiej firmy BoConcept, a elementy zabudowy wykonała firma Komandor. Natomiast kuchnie i łazienki wyposażała firma Max-Fliz. Swoją wkład w realizację miały też pozostałe firmy partnerskie osiedla: Aquaform, Dewro, Customform, ABB, BNT - Lox System oraz PH Maxi Ewa Komorowska.

Wszędzie blisko

Dlaczego warto zamieszkać w Dębowych Tarasach? Między innymi z powodu wyjątkowej lokalizacji osiedla - wszędzie jest stąd blisko. Do centrum Katowic, do uwielbianego przez

rodziny Parku Śląskiego, do centrum handlowego z Tesco i apteką czynną przez całą dobę, wreszcie do głównych dróg wyjazdowych. Najbardziej charakterystycznym znakiem osiedla są budynki o kaskadowej architekturze oraz widne mieszkania. Projekt wyróżnia się także pod względem rozwiązań i wysokiego standardu wykonania (między innymi wykończenie powierzchni wspólnych, szybkie windy, dużo zieleni na terenie osiedla). Wstęp na osiedle jest monitorowany, możliwy za pomocą pilota oraz kart dostępu.

W 2008 roku projekt i realizacja już wybudowanej części osiedla uhonorowano prestiżowymi nagrodami: tzw. Oscarem budownictwa, czyli Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach, oraz tytułem Best Development w konkursie CNBC European Property Awards. ●

PARTNER STRONY



GODZINNA PORADA ARCHITEKTA

Dębowe Tarasy w piątek (godz. 10-19) i w sobotę (godz. 10-17) zapraszają na dni otwarte. Na gości czekać będą konsultantki z nowego biura sprzedaży. Każdy, kto je odwiedzi, otrzyma voucher na darmową godzinę poradę architekta - Katarzyny Uszok. - Konsultacje te można wykorzystać w różny sposób. Możemy poradzić klientom, jakie mieszkanie wybrać lub jak urządzić to, które już

kupili. Nasi projektanci mogą również pomóc w doborze finalnych dodatków i dekoracji, tak aby umeblowane już lokum nabrało niepowtarzalnego charakteru. Można będzie się też dowiedzieć, jak sprytnie wykorzystać każdy kąt - mówi Uszok. Ulotka z informacją o innych rabatach udzielanych podczas dni otwartych jest dostępna na stronie www.debowetarasy.pl ● MN